

INVESTITION IN EINEN EIGENEN WEINBERG UNTER DER SONNE SPANIENS INVESTMENT IN PRIVATE VINEYARD UNDERNEATH THE SUN OF SPAIN



WEINAKTIEN · WINE SHARES

TRADITION VERSUS INNOVATION

Die innovative Beteiligung in werthaltige Weinberge auf Mallorca
Innovative investment in valuable vineyards in Mallorca

Die Investition in Weinaktien

Die Idee ist einfach. Es werden Aktien an einer Beteiligungsgesellschaft in Mallorca gekauft. Diese wiederum kauft und betreibt Weingüter, nebst zugehörigen Grundstücken und Gebäuden sowie anderen notwendigen Einrichtungen, die der Bewirtschaftung dienen. Eine Wertsteigerung der Anteile entsteht durch die Werterhöhung der Grundstücke und Immobilien in den Folgejahren und dem anschließenden Verkauf.

Tradition versus Innovation (Weinanbau auf Mallorca)

Während die Insel Mallorca sich vor etwa 40 Jahren langsam als Massentourismusziel positionierte, gaben viele Familien die Landwirtschaft auf, damit auch den Weinanbau, um in anderen Bereichen der stark aufkommenden Tourismusbranche zu arbeiten.

Etwa 30 Jahre später kehrten einige Winzer zu ihren Wurzeln zurück und begannen damit, sich wieder auf die Einzigartigkeit des mallorquinischen Weines zu konzentrieren. Daraus resultieren heute qualitätsmäßig großartige Weine, die den internationalen Anforderungen mittlerweile in nichts nachstehen.

Die mallorquinischen Winzer verstehen es danach auf dem hart umkämpften Weinmarkt hervorragende Produkte zu produzieren, die einzigartig mallorquinisch sind.

Investing in Wine Shares

The idea is simple. Shares are bought from an investment company in Mallorca. This company buys and runs vineyards along with associated property and buildings, as well as other necessary facilities that serve the management. Shares increase in value through an increase in the value of the real estate itself in the following years and subsequent sale.

Tradition versus Innovation (Winegrowing in Mallorca)

The island of Mallorca started opening up to mass tourism more and more around 40 years ago. Many families started to abandon agriculture and therefore winegrowing, as well, to find work in other areas of the growing tourism industry.

Almost 30 years later, a few winemakers literally went back to their roots and concentrated on the uniqueness of Mallorcan wine again. This resulted in high-quality wines, which are in no way inferior according to international requirements.

Mallorcan winemakers know how to create excellent products with unique qualities and place them in the highly competitive wine market.

WEINAKTIEN · WINE SHARES

TRADITION VERSUS INNOVATION



WEINAKTIEN · WINE SHARES

TRADITION VERSUS INNOVATION

Weinaktien und Ihre Entwicklung

Mit Aktien der großen internationalen Weingüter führen Investoren bislang ordentliche Gewinne ein. In Frankreich z.B. verspricht man sich aus den wichtigsten Anbaugebieten hohe Absätze und damit eine Steigerung der Produktion. Chinesen erschließen sich ebenso diese Märkte.

Demgegenüber stehen in anderen Ländern bisher nur wenige Papiere zur Auswahl. Eine aufsteigende Entwicklung erfährt derzeit der Wein in Spanien, dessen Qualität in den letzten Jahren bis zur Kategorie „hochwertig gut“ zunimmt.

Spanische Winzer rüsten auf

In Mallorca hat die Zukunft im Weingeschäft gerade begonnen, die Insel erlebt dynamische Gründerjahre, eine geradezu „weinselige“ Aufbruchsstimmung. Weinbau boomt und boomt. Trotz teurer Grund- und Bodenpreise auf der Ferieninsel, wachsen die Rebflächen neben und in Begleitung teurer Luxusfincas.

Man hat erkannt, dass die optimalen Klima- und Bodenverhältnisse bestens geeignet sind, die Produktion von hochwertigem Wein um ein Vielfaches zu steigern. So entstehen mehr und mehr Freiflächen die es zu bewirtschaften gilt.

Es findet eine rasende Entwicklung statt. Mit dieser Entwicklung erschließen sich für die spanischen Winzer und deren Weine weltweit neue attraktive Märkte.

Diesen Markt gilt es zu beobachten und zu begleiten.

Wine Shares and their development

Investors are able to make substantial gains from shares belonging to big international vineyards. In France, for example, high sale numbers are expected from the major cultivation areas and an increase in production.

In contrast, the assortment of (wine) shares in other countries is rather small. Wine from Spain has been experiencing a positive development throughout the last few years with its increasing quality.

Spanish winemakers are getting ready

In Mallorca, the future of winegrowing has just started. The island is experiencing dynamic founding years, an almost “vinous” atmosphere. Winegrowing is booming and booming. Despite expensive prices for real estate, areas for vineyards are expanding next to and in company with luxury “fincas”.

It has been recognized that the climate and the soil conditions are ideal to enhance the production of high-quality wine. There are more and more open spaces which need to be cultivated.

A rapid development is taking place. Because of this development, new attractive markets worldwide are opening up to Spanish winemakers and for Spanish wine.

Those markets need to be observed and supported.

WEINAKTIEN · WINE SHARES

TRADITION VERSUS INNOVATION



WEINAKTIEN · WINE SHARES

TRADITION VERSUS INNOVATION

Die Beteiligung (Weinaktie)

Die zu erwerbenden Aktien sind sogenannte Stückaktien, die der Aktionär zum Nennwert erwirbt.

Der Nennwert pro Aktie beträgt 100,00 €. Der Erwerber erwirbt diese Aktien an der Beteiligungsgesellschaft in Form von "virtuellen Weinreben" (Weinaktien). Eine Rebe entspricht 100,00 € Nennkapital. Die Höhe der Beteiligung entspricht danach der Anzahl der erworbenen Reben x 100,00 €.

Durch diese Beteiligung ist der Erwerber am Kapital (Nennkapital) der Gesellschaft beteiligt.

Da die Gesellschaft danach die Weingüter/Weinberge erwirbt, ist der Erwerber über die Gesellschaft auch indirekt an der Immobilie beteiligt und ist somit Mitbesitzer an einem Weingut in allerbesten Lage auf Mallorca.

Den Ertrag aus den Aktien erhält der Erwerber in Form einer Dividende, sowohl in Geldwert, wie auch als Sachleistung, in Form von eigenem Wein pro Weinrebe. Eine Rebe erwirtschaftet erfahrungsgemäß pro Jahr ca. 3- 4 Flaschen Wein. Danach erfolgt die Zuweisung an hochwertigem, eigenem mallorquinischen Wein in Höhe der Anzahl der erworbenen Reben.

Die Gesellschaft kann jederzeit im Rahmen einer ordentlichen Hauptversammlung beschließen, den Ertrag ausschließlich in Geldleistung auszukehren oder zu thesaurieren.

Investment (Wine Shares)

The shares in question are so-called shares, which the shareholder buys for the par value.

The par value per share is 100,00 €. The shareholder buys these shares from the investment company in the form of "virtual vine" (wine share). One vine has a par value of 100,00 €. The amount of the investments therefore amounts to the number of vines bought (number of vines x 100,00 €).

Based on this investment, the shareholder is involved in the assets of the investment company.

Since the investment company then buys the vineyards, the shareholder is indirectly linked to the real estate and therefore co-owner of a vineyard in a prime location in Mallorca.

The shareholder receives the earnings from his shares in the form of a dividend in monetary value, as well as in the form of real assets in the form of wine per vine. According to experience, one vine produces about 3-4 bottles of wine a year. Based on that, the allocation of high-quality Mallorcan wine according to the number of owned vines takes place.

Through a stockholders' meeting, the company can decide at any time to pay out earnings or retain profits in the form of monetary value.

WEINAKTIEN · WINE SHARES

TRADITION VERSUS INNOVATION

Der Finanzierungs- und Investitionsplan / Mittelverwendung

Der Finanzierungs- und Investitionsplan bildet die Grundlage der Beteiligung. Darin sind alle Kosten der beabsichtigten Investitionen, auch die des Erwerbs der Grundstücke und Immobilien sowie die Kosten für den Ausbau, die Erweiterung oder Umnutzung der vorgesehenen Flächen für den Weinanbau enthalten.

Die Investitionen werden jeweils aus Kapitalerhöhungen der Gesellschaft finanziert und bezahlt.

Der Finanzierungs- und Investitionsplan wird jedem ernsthaften Interessenten auf Verlangen über den Treuhänder zur Verfügung gestellt.

Die Abwicklung

Die Abwicklung erfolgt über einen Treuhänder. Der Treuhänder wird neben der Errichtung der Beteiligungsgesellschaft auch die komplette vertragliche Abwicklung der geplanten Investitionen sowie den Beitritt eines jeden Erwerbers an der Gesellschaft durchführen.

Abschließend wird er gegenüber der Gesellschaft wie auch gegenüber dem Erwerber über die durchgeführten Investitionen berichten und Abrechnung erteilen.

Financing and Investment Plan / How to use the money

The financing and investment plan forms the basis for all investment. It contains the costs for planned investments, including the estimated costs for buying the real estate itself and the costs for any changes that have to be made in order to use the property for cultivating wine.

The investments will be funded from capital and will be paid.

The financing and investment plan will be supplied to any serious candidates by the trust company upon request.

Trade Procedure

The trade is carried out by a trust company. The trustee is not only responsible for establishing the investment company but also for the entire contractual execution and the entry of every new shareholder into the company.

The trustee informs the company, as well as the shareholders of every investment and the accounts.

WEINAKTIEN · WINE SHARES

TRADITION VERSUS INNOVATION

IMMOBILIENINVESTITION DER BESONDEREN ART SPECIAL INVESTMENT IN REAL ESTATE



LEISTUNGSBEREITE VERTRAGSPARTNER / CONTRACTUAL PARTNERS

Investmentgesellschaft / Investment Company

Gesellschaft nach Spanischem Recht S.A. (*)
Company under Spanish law

Die Treuhandgesellschaft / Trust Company

Eurotax Revisions- und Treuhand GmbH (*)
D- 51143 Köln / Cologne (Germany)

Kontaktanfragen / Contact Inquiry

Kontaktanfragen richten Sie bitte direkt an:
Please direct your contact inquiry to:

Herrn Dipl. Betriebswirt Jürgen Blume

Telefon / Phone: +49 (0) 22 03 . 36 80 13

Mobil / Cell: +49 (0) 171 . 744 00 60

E-Mail: info@eurotax-online.de

(*) Aus standesrechtlichen Gründen und Gründen des Datenschutzes werden nähere Einzelheiten zu den beteiligten Gesellschaften nur ernsthaften Interessenten auf Anfrage mitgeteilt. Due to data protection reasons, further details regarding contractual partners will be conveyed upon request.